**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85

 07.06.2022

**Телеграм-бот Росреестра– @RosreestrDachaBot ждет вопросов от южноуральцев**

🌿Дачный сезон начался. У многих садоводов работы на земле идут полным ходом. Управление Росреестра по Челябинской области напоминает дачникам и тем, кто только планирует вступить в их ряды, что ответы на имеющиеся вопросы по постановке загородных объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и государственной регистрации прав на них можно получить в рамках ведомственного спецпроекта «Дача моя». Здесь в помощь южноуральцам телеграм-бот Росреестра – @RosreestrDachaBot

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Как им воспользоваться?

1. Активируйте бота командой /start;

2. Задайте интересующий вопрос;

3. Следите за новостями в наших соцсетях (ответы на самые популярные вопросы будут появляться именно там).

Ссылки на социальные сети Управления:

ВКонтакте (<https://vk.com/rosreestr_chel>);
 Telegram ([https://t.me/rosreestr\_74](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Ft.me%2Frosreestr_74&post=-31227950_5455&cc_key=));
Одноклассники ([https://ok.ru/profile/582440710374](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fok.ru%2Fprofile%2F582440710374&post=-31227950_5455&cc_key=)).
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О чем спрашивают у чат-бота?

Например, много вопросов уже поступило о необходимости регистрации теплиц. Управление Росреестра поясняет жителям области, что каркасные сборно-разборные конструкции без фундамента к объектам недвижимости не относятся и права на них регистрировать не нужно.

Однако при желании владельцы капитальных хозяйственных построек -теплиц- с фундаментом, состоящих из несущих, ограждающих строительных конструкций, могут поставить такие объекты на кадастровый учет и оформить право собственности.

Для этого необходимо обратиться в Росреестр через МФЦ или использоваться электронными сервисами сайта <https://rosreestr.gov.ru/>. Для оформления объекта понадобится заявление, технический план объекта, который подготавливается кадастровым инженером, и правоустанавливающий документ на земельный участок (представление которого не требуется если право заявителя на такой участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости). Госпошлина за регистрацию прав на хозяйственную постройку составит 350 рублей.

*Заместитель начальника Еткульского отдела Управления Росреестра по Челябинской области М.Н. Райфигест*